

Volkswijk gaat klimaatneutraal

Tegen 2015 moet de Kortrijkse sociale woonwijk Venning CO₂-neutraal zijn. Daarvoor krijgt de wijk de steun van Europa, en van Karl Vannieuwkerke.



- Sociale 'probleemwijk' wordt sociale 'passiefwijk'
- Bewoners zoveel mogelijk betrekken
- Uniek project in Vlaanderen

VAN ONZE REDACTEUR
NIKOLAS VANHECKE

KORTRIJK | 'De Venning is geen sociaal getto', zegt Karl Vannieuwkerke, wieljournalist en peter van het project. De wijk ligt ten noordoosten van het Kortrijkse stadscentrum en wordt ervan gescheiden door het kanaal Bosuyt-Kortrijk. 'Er wonen mooie mensen, maar ze leven in moeilijke omstandigheden. Dit duurzaam project kan hen helpen.'

Een filmpje dat Vannieuwkerke in Venning draaide, toont de penibele woonsituatie van de Venningnaars. Zo demonstreert Linda Maes, die met haar dochter in een krappe huurwoning huist, hoe de douche niet veel meer dan een opgevaardeerde handsproeier is en er van alles aan de elektriciteitsleidingen schort. 'En wanneer het waait, *schuifelt* de wind overal door.'

Toch zijn de meeste inwoners van de Venning gelukkig in hun huisje. Vannieuwkerke: 'De bewoners hebben zelfs een grote angst dat ze daar weg moeten.' Tijdens de bouw- en renovatiefase van het project blijven zoveel mogelijk bewoners in de wijk wonen. De

werken worden in overleg met hen uitgevoerd en ze krijgen individuele begeleiding.

Na de werken moet de wijk zo energiezuinig mogelijk zijn. Speciaal aan dit project is dat het om sociale huurwoningen gaat. Dat laat Goedkope Woning, de huisvestingmaatschappij die de woningen beheert, toe om een stap verder te gaan dan louter de bouw van passiefwoningen. Er kan worden gedacht en gepland op het niveau van een hele wijk. 'We willen het karakter van de wijk behouden', zegt Ilse Piers, directeur van Goedkope Woning. 'Het zou van een gebrek aan respect getuigen als het uitzicht compleet verandert.'



'De huizen zijn aan verbetering toe, maar niemand wil de wijk verlaten. Dit project biedt een oplossing'

KARL VANNIEUWKERKE

Hoe de huisvestingmaatschappij haar doel wil bereiken, staat nog niet vast. Het spreekt voor zich dat de woningen onder meer een betere beglazing en isolering zullen krijgen, maar de werken moeten nog verder gaan. Piers: 'Een aantal woningen zijn gewoon te klein. We zullen kijken of we bestaande huizen samenvoegen of nieuwe optrekken.' De stad wil een voetgangers- en fietsersbrug bouwen over het kanaal, zodat de wijk wordt ontsloten. Goedkope Woning beheert in to-

taal 1.500 sociale woningen in het Kortrijkse. Die moeten op termijn allemaal klimaatneutraal zijn. De keuze voor het pilootproject viel op de ongeveer 170 huizen in Venning omdat uit vooronderzoek bleek dat de wijk bijzonder zwak scoort in de energiemonitor van Goedkope Woning. Tegelijk heeft de tuinwijk uit de jaren zestig veel potentieel om de hoge doelstellingen te halen: renovatie van woningen, groene buitenruimte, een te ruime wegeninfrastructuur,...

Om het renovatieproject te bekostigen, haalde Goedkope Woning subsidies binnen van het Europese Concertoprogramma, dat energiezuinig en toekomstgericht bouwen aanmoedigt. Veertig projecten van over heel Europa dongen naar die subsidies. Slechts vier kregen ze. Het project in Kortrijk werd samen met een Deens en een Litouws project ingediend onder de naam ECO-life. De partners willen hun knowhow uitwisselen.

De Europese Commissie subsidieert voor drie miljoen euro. 'Geld dat broodnodig is als we onze ambities willen waarmaken', zegt Piers. Om de subsidies te krijgen, mag het project niet langer dan zes jaar in beslag nemen. Het komende jaar dient voor de planning, daarna volgen vier jaar bouw en renovatie. Het laatste jaar wordt geëvalueerd of de doelstellingen zijn behaald.

'We moeten niet panikereren over de werken', besluit wijkburgemeester Werner Six. 'We blijven in hetzelfde nestje wonen en de wijk zal alleen maar mooier worden.'