

✓ PROJECT KOST 30 MILJOEN EURO ✓ WERKEN DUREN 6 JAAR

# Venning wordt ecologische modelwijk

KORTRIJK

**De sociale huisvestingsmaatschappij Goedkope Woning vormt de komende zes jaar de verloederde buurt Venning in Kortrijk om tot een ecologische modelwijk. Het megaproject kost 30 miljoen euro, waarvan 3 miljoen euro Europese subsidies. Bewoners moeten tijdelijk verhuizen tijdens de werken.**

PETER LANSENS

Venning - gelegen tussen het kanaal Bossuit-Kortrijk, de Gentsesteenweg en de ring rond Kortrijk - omvat 164 sociale woningen. De meeste huizen zijn stokoud en kampen met gebreken. Daar past Goedkope Woning een mouw aan door de meest verloederde huizen te vervangen door nieuwe huizen en andere woningen te renoveren. Sommige kleinere woningen worden omgevormd tot één woning. Venning wordt bovendien een CO2-neutrale wijk. «Ons project krijgt als enige in ons land Europese subsidies», zegt directrice Ilse Piers. «Er waren 40 dossiers, maar enkel dat van ons en twee projecten in Denemarken en Litouwen zijn er bij. Een CO2-neutrale wijk vergt tal van voorwaarden zoals het werken met passiefbouw en het inzetten van zonnepanelen en windmolens. Ook het energieverbruik van koelkasten, wasmachines, televisies en andere apparaten moeten tot een minimum beperkt worden.»

## Persoonlijke begeleiding

2010 wordt een jaar van voorbereiden. De werken zelf zijn ge-

pland van 2011 tot 2014 en krijgen een opdeling in drie nog te bepalen fasen. In 2015 wordt nagegaan of de energiezuinige vereisten gehaald worden. «Bewoners zullen tijdelijk moeten verhuizen», zegt voorzitter Koen Byttebier. «Dat kan naar dertig leegstaande woningen in De Venning of naar andere sociale woongelegenheden van Goedkope Woning. Iedere bewoner zal met respect behandeld worden en krijgt een persoonlijke begeleiding. We willen het volkse en warme karakter van de wijk niet om zeep te helpen, dat zou een gebrek aan respect zijn. Hopelijk krijgen we vertrouwen, want met ons project proberen we om trendsetter te zijn.»

Het project wordt naast de subsidies bekostigd met middelen van de sociale huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse maatschappij voor Sociaal Wonen. Venning wordt een modelwijk, maar dat zal weinig effect hebben op de huurprijzen van de woningen.

## Strikte timing

Het stadsbestuur zal snel werk moeten maken van een ruimtelijk uitvoeringsplan en het afleveren van alle nodige vergunningen.

## 25 flats aan Menenpoort

Venning palmt het grootste deel van het ecologische proefproject van sociale huisvestingsmaatschappij Goedkope Woning in, maar er gaat ook een

deel naar de bouw van 25 CO2-neutrale flats aan de Pottenbakkershoek. De buurt ligt bij de Evangelische kerk vlakbij kruispunt De Menenpoort. (LPS)



Voorzitter Koen Byttebier en directrice Ilse Piers van De Goedkope Woning. Foto's JVK

## Karl Vannieuwerke maakt film over buurt

Peter van het project is Karl Vannieuwerke. De bekende wieljournalist maakte een film over de Venning. «Ik had daar eigenlijk weinig tijd voor, maar er was meteen een 'klik' met de buurtbewoners», zegt Karl. «Het is fout om de wijk te vergelijken met een getto, want de Venning heeft

een ziel en heel veel warmte. Veel mensen leven er in moeilijke omstandigheden, maar zijn met heel kleine dingen al gelukkig, wat een levensles is. Ik sprak met velen van hen en hou er alleen goeie herinneringen aan over.»

(LPS)

## WIJKBURGEMEESTER WERNER SIX

### «Paniek nergens voor nodig»

Wijkburgemeester Werner Six (65) woont al vijftien jaar in de Venning. «Ik ben er fier op om deel te mogen uitmaken van het project van Goedkope Woning, want er is lang gestreden om onze wijk te vernieuwen. Paniek is volgens mij nergens voor nodig. We moeten elkaar helpen en steunen tijdens de moeilijke verhuisperiodes, die de komende jaren aanbreken. Het heeft geen zin om te klagen en te zagen, want we krijgen er een nieuw woonstje voor in de plaats. Het is echt hoogdringend. Sommige mensen weten hier zelfs niet wat het is om een



warm bad te nemen. Het zal hier veel gezelliger worden. Er is al een warm contact tussen de meeste buurtbewoners, maar dat zal na de werken ongetwijfeld nog beter worden.» (LPS)