

# Europese subsidies voor groene sociale woningen

## KORTRIJK

**De Sociale Huisvestingsmaatschappij Goedkope Woning haalt Europese subsidies binnen. Dat maakt het mogelijk om enkele grote groene projecten te realiseren.**

‘We kiezen resoluut voor een nieuwe aanpak’, zegt Ilse Piers, directrice van Goedkope Woning. ‘Dankzij de Concerto-subsidies is ondermeer een groot renovatieproject mogelijk. Dat betekent dat wij streven naar leefbare wijken, gezondere woningen, minder energieverbruik en weinig onderhoudskosten.’

Het is de eerste keer dat de subsidies naar Vlaanderen komen. De Europese Concertoprojecten leg-

gen de nadruk op energiezuinig en toekomstgericht bouwen. Concreet betekent dat vooral goed nieuws voor de vele sociale huurwoningen in de stad.

‘Goedkope Woning heeft momenteel een patrimonium van 1.436 huurwoningen’, legt voorzitter Koen Byttebier uit. ‘Veel van die woningen zijn verouderd en verkommerd. Er werd in het verleden nooit structureel gerenoveerd. Dat brengt klachten van huurders met zich mee en leidt tot verlies aan woonkwaliteit.’

Omdat de leefbaarheid in een woonwijk veel meer is dan enkel de aanwezigheid van hoog kwalitatieve woningen, werd een kwaliteitsmotor opgemaakt. Dat is een instrument dat zowel de

zwakke punten in de bestaande wijken bloot legt als de ambitieuze doelstellingen bij renovatie of nieuwbouw. Uit dat vooronderzoek bleek dat de wijk Venning bijzonder zwak scoort, maar toch ook het nodige potentieel heeft om hoge doelstellingen te halen.

‘We willen dan ook deze probleemwijk omvormen tot beste wijk van Kortrijk’, legt Ilse Piers uit. Omdat een groot deel van het Goedkope Woning-clienteel bestaat uit éénoudergezinnen of alleenstaanden en de meest geschikte woonoplossing voor deze bevolkingsgroep een compacte woongelegenheden in de binnenstad is, werd ook beslist een appartementsblok op te trekken aan de Pottenbakkershoek. Het



**Voorzitter Koen Byttebier en directeur Ilse Piers van Goedkope Woning in de wijk Venning, die aan een grondige renovatie toe is.** ©Patrick Holderbeke

project moet in zes jaar tijd rond zijn.

‘Het eerste jaar is een voorbereidingsjaar, waarin het wijkconcept en de bouw- en uitvoeringsplannen worden bekendgemaakt. In de daaropvolgende vier jaar zullen de bouwwerken in drie fasen worden ingedeeld en tijdens het laatste jaar wordt

nagegaan of de beloofde zaken ook daadwerkelijk werden gerealiseerd.’

Goedkope Woning zal in overleg met elke individuele bewoner of elk gezin de best geschikte oplossing zoeken om de hinder tijdens de bouwwerken te beperken. De realisatie van de projecten zal 3.000.000 euro kosten. (WBK)