

Werken Venning starten maart 2011 Verhuis kan beginnen

■ **KORTRIJK** – Op de wijk Venning bereidt huisvestingsmaatschappij Goedkope Woning een grootscheepse verbouwing voor. Tegen 2014 moet de wijk CO2-neutraal zijn. Voor die verbouwing tot een ecologische modelwijk moeten de bewoners tijdelijk verhuizen. Die verhuisbeweging begint al in november.



Tegen 2014 moet de Venning er compleet anders uit zien. In een eerste fase wordt de Tekenaarslaan aangepakt. (GF)

Venning is een wijk met 164 sociale woningen, gebouwd in de jaren 70. Vele huizen zijn verouderd, te klein of voldoen niet meer aan de normen van modern leefcomfort. Daarom voorziet de sociale huisvestingsmaatschappij Goedkope Woning de heropbouw van de wijk. Tegen 2014 moet een volledig CO2-neutrale wijk herrijzen. Omdat het een ecologisch proefproject betreft is Europa bereid 3 miljoen van de totale investeringskost van 30 miljoen euro te investeren.

Omdat het zo'n omvangrijk project is, gebeurt het in verschillende fasen. Dit jaar werden de voorbereidingen getroffen. „De eerste fase kan begin volgend jaar starten”, zegt Ilse Piers, directeur van Goedkope Woning. „De bewoners die moeten verhuizen voor die eerste fase kunnen dat vanaf november. Zo vermijden we dat ze dat tijdens de winter moeten doen. Ze kunnen terecht in panden op andere plaatsen in de stad. We voerden ook een beleid het laatste jaar om geen nieuwe huurders meer in de wijk onder te brengen. Het OCMW coördineert de verhuis en zorgt ook voor logistieke ondersteuning.”

Positieve houding

Vorige week was er een overlegmoment met de bewoners en kregen ze de plannen voor de nieuwe wijk te zien. „De mensen zijn intussen gewend aan het idee en staan er positief tegenover”, weet voorzitter Koen Byttebier. „Ze weten intussen ook bij wie ze terecht kunnen met hun vragen. Er wordt zoveel mogelijk met hun wensen rekening gehouden. Zo zijn er enkele burens die dicht bij elkaar blijven wonen en dat zal wellicht ook lukken.”

In de eerste fase, vanaf maart 2011, worden 33 woningen afgebroken en vervangen door 70 appartementen, verdeeld in drie flats, en 12 stapelwoningen. Die moeten af zijn in het voorjaar van 2013. „De nood aan appartementen voor senioren of eenoudergezinnen is

groot. Aan de Tekenaarslaan komen zes gelijkvloerse woningen, toegankelijk voor personen met een beperking of mensen die moeilijk te been zijn. Daar bovenop komen duplexwoningen. Deze kangoeroewoningen zorgen voor een verhoogd contact tussen twee gezinnen.” Opvallend op de plannen is het vele groen met fruitbomen en zelfs een petanqueveld. Het bufferbekken werd in het gebied ingetekend waardoor de bewoners een vijver krijgen. De garages zijn deels ingegraven en kunnen dienst doen als overdekking bij bv. een buurtfeest.

Stiltewijk

In een volgende fase wordt aantal kleine huizen gesloopt en vervangen door 60 nieuwe woningen met tuin. In de derde fase worden 50 huizen vernieuwd en opgewaardeerd. Daarna volgt in 2015 de evaluatie of de wijk effectief CO2-neutraal is. „We kunnen dat doel niet realiseren zonder de hulp van de bewoners zelf. Zij moeten ook ecologisch leven en zonder de nodige begeleiding lukt dat niet”, weet architect Herman Jult.

Aan de kant van het kanaal wordt een deel van de nieuwbouw leeg gelaten. „Daar kan in overleg met het stadsbestuur eventueel een kinderopvang of kleuterschool komen. Een andere mogelijkheid is een wassalon. Ook dat kan bijdragen tot een verminderd energieverbruik. Indien zoiets niet mogelijk is, kunnen we er nog altijd huisvesting in voorzien.” Naast het realiseren van een nulenergiewijk, wil de Goedkope Woning van Venning ook een stiltewijk maken. „Slecht een vierde van de bewoners heeft een auto. In het nieuwe concept worden de wegen smaller. Op parkings rond de wijk kunnen bezoekers hun wagen achterlaten. Om echt alle verkeer uit de wijk te weren, zijn er ook afspraken nodig met andere partners zoals De Lijn en de dienst mobiliteit van de stad.”

(MVM)

Bloem en eieren om studenten te dopen



KORTRIJK – Aan het begin van het academiejaar is het traditie dat de 'schachten', de eerstejaars, ontgroend worden. Bij de Kulak-studentenclub lieten zich 320 studenten dopen. Naar aloude traditie waren bloem, melk en rotte eieren de vaste ingrediënten waarmee de groentjes werden gedoopt. Ook moesten ze op hun knieën gaan voor het presidium. Net als vorig jaar had de unief strenge regels opgelegd, waardoor de studenten geen schrik hadden om zich te laten ontgroenen. (Foto BWB)

'Riva Rocci' doopt zijn schachten



KORTRIJK – Vorige week dinsdag ontgroende ook studentenclub 'Riva Rocci' haar 21 schachten op het voetbalplein van de KATHO in Kortrijk. Het drinken van een geheim brouwsel, baden in een bloedzwembad en het ontleden van een kip waren slechts enkele van de vele opdrachten dat de eerstejaars moesten doorstaan. Hoewel enkele schachten 's anderdaags wakker werden met een kater, heerste er volgens preses Koen Verhalle een aangename en vriendschappelijke sfeer. (NSK-foto NSK)

Gouden jubileum voor 'Eeuwige Lente'



KORTRIJK – Seniorenclub 'Eeuwige Lente' vierde vorige week haar 50-jarig bestaan. De club, die groeide uit een kaartnamiddag in 1960, was zaterdag 2 oktober te gast in het stadhuis. Dinsdag genoten de leden na van een waar jubileumdiner. (Foto BWB)